

De todos es conocido el desarrollo que la construcción y el turismo han adquirido en la Costa del Sol en los últimos quince años. La bondad del clima y los atractivos que la Naturaleza ha volcado en la comarca han hecho de esta costa lugar privilegiado entre los que se disputan el favor de turistas nacionales y extranjeros. Numerosas iniciativas privadas han jalonado el litoral y hemos visto surgir, en un abrir y cerrar de ojos, nuevos hoteles, parcelaciones de muy diversa importancia y edificaciones de todo orden. Estas iniciativas unas veces han sido felices y espléndidas, otras veces no lo han sido tanto y desgraciadamente tampoco han faltado actuaciones que visiblemente perjudican la acción del conjunto al estropear puntos de vista del paisaje o interferir inadecuadamente en la utilización más apropiada de terrenos y playas.

Ante esta situación el Gobierno consideró la conveniencia de proceder a la coordinación de todas las iniciativas a favor de los intereses generales para asegurar el éxito de todos los esfuerzos en marcha. Dos años de trabajo han culminado en la aprobación reciente del Plan de Ordenación Urbanística correspondiente, y, en consecuencia, se abre una nueva etapa en la que esperamos que surgirán nuevas iniciativas al amparo de la atención especial que el Estado ha de prestar.

En estos momentos de coyuntura tan interesante surge la iniciativa de don Salvador Guerrero para desarrollar en el Coto de los Dolores, de Marbella, la zona residencial Elviria, y surge con la noble ambición, digna de loa y como ejemplo encomiable de que responda a las normas más exigentes de la moderna ciencia urbanística. A este fin procede convocar el concurso internacional entre arquitectos, que ha sido coronado con un éxito tan grande que seguramente desbordó las propias esperanzas del promotor: 118 proyectos pertenecientes a 28 diferentes países.

La calificación nos ha deparado la satisfacción de comprobar que los arquitectos españoles no están a la zaga de sus compañeros de otros países en estas materias, al haber conquistado un segundo premio, entre los tres premios establecidos, y tres accésits entre los seis propuestos por el Jurado y otorgados por el promotor.

La exposición de los trabajos es una muestra del rigor seguido en la calificación y ha de constituir, para nuestros estudiosos del urbanismo y para el público en general interesado en estas materias, una fuente extensísima de estudio y meditación. Es, sin duda alguna, una recopilación de última hora de todas las corrientes e inquietudes que invaden el mundo entero para mejorar las condiciones de vida del hombre y darle a través de estos lugares de reposo la oportunidad de mantener sus valores de convivencia pacífica. La calidad y el acierto en los proyectos premiados son, por otra parte, la mejor garantía de que hemos de ver pronto una nueva realización en la Costa del Sol del máximo interés en todos los aspectos, realización que ha de despertar—yo así lo deseo—la emulación de los demás promotores y convertir este sector privilegiado de España en el auténtico Paraíso del orden y de la amabilidad.

JOSE M.<sup>a</sup> MARTINEZ Y SANCHEZ-ARJONA,  
*Ministro de la Vivienda.*